

CHECKLISTA INFÖR TOMTKÖPET

Får tomten verkligen bebyggas?

Lita inte på säljarens uppgifter. Gå till kommunens stadsbyggnadskontor och ta reda på de bestämmelser som gäller för tomten i fråga.

Är jag tvungen att välja ett särskilt husfabrikat eller modell för att få köpa tomten?

Valfriheten kan bli avsevärt begränsad när du köper av en husfirma eller deras agent.

Hur är omgivningen planerad för framtiden? Ska andra hus byggas i närheten eller ska det dras vägar förbi den tänkta husknuten?

Finns det något servitut som belastar fastigheten?

Lantmäteriet har information om servitut i fastigheter.

Är tomten pantsatt?

Tingsrätten kan visa gravationsbevis för den aktuella tomten.

Är säljaren verkligen ägare till tomten?

Personen i fråga är skyldig att bevisa detta, kontrollera utdrag från fastighetsregistret.

Vilka kostnader kommer att tillkomma?

Nedanstående är kostnader som kan tillkomma:

- Avstyckning, kostar ofta mellan 15 000 och 20 000 kr.
- Geoteknisk markundersökning, om tomten verkar svår att bebygga, t ex berg eller lera.
- Gatubyggnadskostnad, mellan 35 000 kr och 50 000 kr.
- Anslutning av vatten och avlopp, avgift kan krävas helt eller delvis. Hel avgift ca 90 000 kr.
- Anslutning av elledningar, varierar, kan kosta mellan 10 000 kr - 20 000 kr.
- Lagfart, gravationsbevis, 1,5% av köpeskillingen + 850 kr i avgift.
- Inskrivning av pantbrev, 2% av köpeskillingen.

Se till att du vet vad som ingår för just den tomt du är intresserad av.

Kontakta gärna Bygglédarna om du önskar hjälp med att reda ut förhållandena kring tomten. När det är dags att dra igång byggprojektet bistår vi er gärna med allt från upphandling till slutbesiktning. Ladda gärna hem våra checklistor för KA och husbyggare på Bygglédarna.se

www.bygglédarna.se – Din Länk till ett Bättre Byggande!